

Regulativ for Områdeklassificering i Vesthimmerlands Kommune

Indledning

Dette regulativ har til formål at undtage områder fra områdeklassificeringen jf. jordforureningslovens § 50 a , stk. 2 og stk. 3., bl.a. med henblik på at sikre, at håndtering af lettere forurenede jord i Vesthimmerlands Kommune sker hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med glædende regler.

Der er ikke i denne udgave af regulativet generelt taget stilling til inddragelse af områder uden for byzone i områdeklassificeringen. Der er dog i enkelte landsbysamfund taget stilling til om dele af landsbyerne, som er beliggende uden for byzone, skal inddrages i områdeklassificeringen.

Ligeledes er enkelte områder beliggende uden for byzone på forhånd udtaget fra områdeklassificering, med henblik på efterfølgende indlemmelse i byzone.

Lovgrundlag

Dette regulativ er udfærdiget i henhold til § 50 a i lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af Lov om forurenede jord.

Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter arealer i Vesthimmerlands Kommune, der er vurderet med henblik på om de skal være omfattet af områdeklassificering efter Lov om forurenede jord.

Undtagelse/inddragelse af områder af områdeklassificeringen

De områder, der er omfattet af områdeklassificeringen i Vesthimmerlands Kommune, jf. jordforureningslovens § 50 a, fremgår af bilag 1 til dette regulativ og Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside.

Af bilag 1 og kommunens hjemmeside fremgår, hvilke områder i byzone, der er undtaget fra og inddraget i områdeklassificeringen.

Bemyndigelser

Kommunalbestyrelsen bemyndiger hermed forvaltningen til administrativt at ændre regulativets bilag bl.a. under følgende omstændigheder:

- Inddragelse af nye områder i byzone
- Udarbejdelse af ny lokalplan
- Nye oplysninger om et konkret område

Ændrede bilag til dette regulativ er gyldige fra den dato de fremgår af kommunens hjemmeside.

I krafttrædelse

Regulativet træder i kraft 1. februar 2009.

Vedttaget af Vesthimmerlands Kommunes Kommunalbestyrelse den 29. januar 2009.

Bilag 1:

Oversigtskort over klassificerede områder.

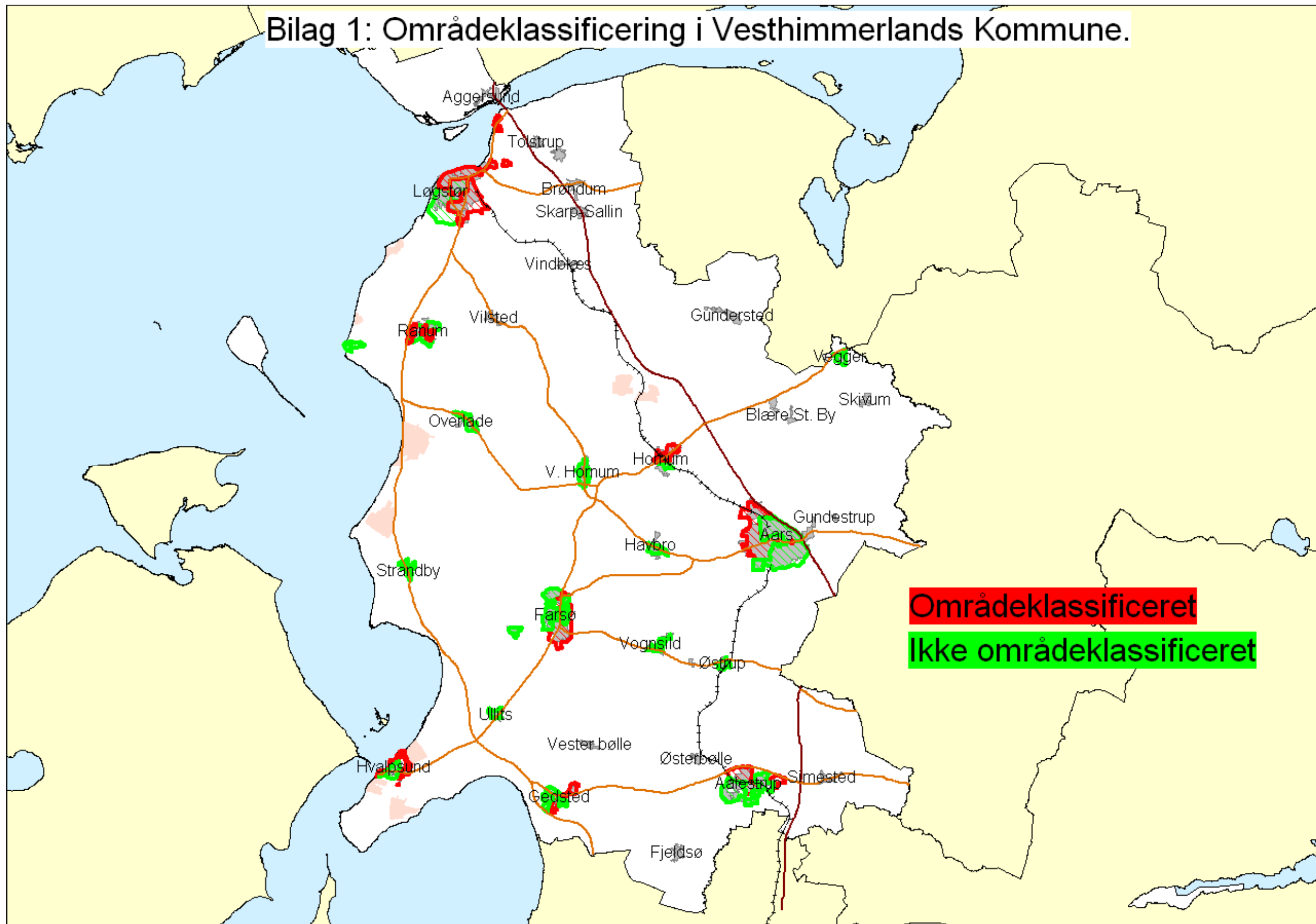
Bilag 2:

Retningslinier for udtagning fra områdeklassificering.

Bilag 3:

Områdebeskrivelser.

Bilag 1: Områdeklassificering i Vesthimmerlands Kommune.



Bilag 2: Retningslinier for udtagning af områder fra områdeklassificering

Alle områder inden for byzone er - i henhold til Lov om forurennet jord - som udgangspunkt indeholdt i områdeklassificeringen.

Inddeling af områder

Områderne inddeles i videst mulig omfang efter de eksisterende lokalplangrænser og synlige skel i landskabet, så som veje.

Miljøstyrelsens vejledning for områdeklassificering anbefaler, at man kun udtager sammenhængende områder større end 20 hektar eller 200 ejendomme. Vesthimmerlands Kommune har dog besluttet, grundet byområdernes størrelse, at udtage sammenhængende områder ned til ca. 10 hektar eller 100 ejendomme. For landsbyer kan der udtages områder ned til en femtedel af byens størrelse.

Områdetyper

Industriområder

Industriområder er som udgangspunkt indeholdt i områdeklassificeringen.

I de nu sammenlagte kommuner var der forskellig praksis for, om landsbyer var omfattet af byzone. For at ensrette dette fastlægges en mindste størrelse for landsbyer, som er indeholdt i områdeklassificeringen.

Landsbyer

Landsbyer med et indbyggertal under 600 er således ikke indeholdt i områdeklassificeringen, med mindre der er specifikt kendskab til potentielle diffuse forureningskilder.

Risikoen for diffus forurening i landsbyer under denne størrelse er minimal, idet mængden af trafik og andre kilder til diffus forurening vurderes at have meget lille betydning i disse områder. Kendte punktkilder er allerede omfattet af den regionale forureningskortlægning.

Boligområder

Boligområder inden for byzone er som udgangspunkt indeholdt i områdeklassificeringen, men kan udtages, hvis de er store nok og opfylder en række kriterier.

Kriterier for udtagning af boligområder

Følgende kriterier skal være opfyldt for, at et boligområde kan udtages af områdeklassificeringen:

- Området skal være større end ca. 10 hektar.
- Boligområdet skal overvejende være etableret efter 1950. Boligområder etableret før 1950, der altid har været tilsluttet fjernvarme, kan også udtages.

- Boligejendomme, som ligger i historiske bykerner eller som grænser op til historiske hovedgader (1. række), udtages ikke, uanset om der bagved er bygget et parcelhusområde.
- Boligområder, der i overvejende grad er opført på fyldjord af ukendt oprindelse, udtages ikke.
- Områder med kendte kilder til diffus forurening, f.eks. visse typer industri, udtages ikke.

Kriterier for udtagning af landsbyer

Følgende kriterier skal være opfyldt for, at en landsby kan udtages samlet af områdeklassificeringen:

- Der skal være under 600 indbyggere.
- Der må ikke være kendskab til potentielle, diffuse forureningskilder.
- Landsbyer, der i overvejende grad er opført på fyldjord af ukendt oprindelse, udtages ikke.

Dele af landsbyer over 600 indbyggere kan udtages, hvis de er større end en femtedel af den samlede landsby og i øvrigt opfylder de opstillede kriterier for udtagelse af boligområder.

Som udgangspunkt afgrænses landsbyer af byskilte.

Datagrundlag

I forbindelse med områdeklassificeringen er benyttet følgende datagrundlag:

Data	Kilde
Byzonegrænser	GIS: Zonekort
Historiske bykerner	GIS: luftfoto, målebordblade
Fyldjord	GEUS boringsdatabase
Historiske forureningskilder	GIS: luftfoto, målebordblade
Aldre på boligområder	GIS: luftfoto, Aldre på modermatrikler (fra BBR)
Kendte forureninger	Regionens jordforureningsdatabase